ДОГОВОР №

о подключении (технологическом присоединении)

к сетям теплоснабжения

п. Эгвекинот «\_\_» \_\_\_\_\_\_2023 г.

Муниципальное унитарное предприятие жилищно- коммунального хозяйства (МУП ЖКХ «Иультинское», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице директора Бурова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заказчиком, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Исполнитель, обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта заявителя, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, в соответствии с техническими условиями на присоединение к сетям теплоснабжения, к сетям ГВС с организацией коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя объекта, приведенными приложением № 1, а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) и по подключению (технологическому присоединению) объекта.

2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системам теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые заявителем в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, и мероприятия, выполняемые Исполнителем до границ земельного участка, принадлежащего заявителю (мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) тепловых сетей, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, и (или) мероприятия по модернизации тепловых сетей, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов), приводится в приложении № 2 (перечень мероприятий по подключению объекта) к настоящему договору и определяется в соответствии с техническими условиями на технологическое подключение к системе теплоснабжения (приложение № 1 к настоящему договору).

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта к системам теплоснабжения осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на границе земельного участка, принадлежащего заявителю, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4. Исполнитель, обязуется обеспечить в точке подключения (технологического присоединения) объекта, указанной в условиях на подключение (технологическое присоединение) объекта к системам теплоснабжения, приведенных в приложении № 1 к настоящему договору, величину подключаемой нагрузки в размере 0,00996 Гкал/ч.

5. Срок подключения (технологического присоединения) объекта – в течение 18 месяцев при условии своевременного и надлежащего исполнения заявителем своих обязательств по настоящему договору в части подготовки объекта заявителя к подключению (технологическому присоединению).

**II. Права и обязанности сторон**

5. Исполнитель обязан:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии, не позднее установленной договором о подключении даты подключения.

б) проверить выполнение заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно приложению № 2.

Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

в) осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по форме согласно приложению № 4.

г) принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

6. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке тепловых сетей на земельном участке заявителя от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта.

б) перенести дату подключения объекта, установленную пунктом 5 настоящего договора, на период, равный увеличению срока исполнения заявителем своих обязательств, без изменения порядка и сроков оплаты по настоящему договору в случае невыполнения заявителем своих обязательств по настоящему договору в установленные настоящим договором сроки, в том числе в случае:

- несоблюдения установленных сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче теплоносителя;

- несоблюдения установленных сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта.

в) отказать заявителю в изменении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта.

7. Заявитель обязан:

а) выполнить условия на подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей заявителя и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче теплоносителя, и направить Исполнителю соответствующее уведомление.

б) предоставить Исполнителю копию проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения;

в) направить Исполнителю предложение о внесении изменений в договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки;

г) обеспечить доступ Исполнителю для проверки выполнения заявителем условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к системам теплоснабжения и опломбирования средств измерений, кранов и задвижек на их обводах после уведомления Исполнителя, о готовности сетей заявителя и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения и подаче теплоносителя;

д) рассмотреть, подписать, скрепить печатью и вернуть исполнителю акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения в течение 3 календарных дней с момента получения или представить в тот же срок свои замечания к акту;

е) оборудовать узлы учета средствами измерений до ввода объекта в эксплуатацию.

8. Заявитель имеет право:

а) в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре, при условии возмещения фактически понесенных Исполнителем расходов.

б) получать в согласованные с Исполнителем сроки информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению).

**III. Ответственность сторон**

9. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**IV. Срок действия настоящего договора**

11. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами, если иное не предусмотрено настоящим договором.

12. Настоящий договор заключен на срок до 30.12.2023 год.

**V. Прочие условия**

18. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

19. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.

20. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

21. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

22. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**VII. Адреса и платежные реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель  **Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское»**  689202, Чукотский А.О,Иультинский район, пгт. Эгвекинот,  ул. Ленина, д.18  Телефон/факс 2-22-58; 2-24-61  ИНН 8704004736 КПП 870401001  р/с 40702810301300067097  к/с 30101810300000000765  БИК 041012765  «Азиатско- Тихоокеанский Банк» (ПАО)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**А.А. Буров**  М. П. | Заказчик |

Приложение №1

договору о подключении

(технологическом присоединении)

к сетям теплоснабжения

от «\_\_\_\_» \_\_. 2023г. №\_\_\_

**технические условия**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | | --- | |  | | Российская Федерация | | | | | | | | |  |
|  |  |  | **Муниципальное унитарное предприятие** | | | | | | | | |  |
|  |  |  | **жилищно-коммунального хозяйства «Иультинское»** | | | | | | | | |  |
|  |  |  | **(МУП ЖКХ «Иультинское»)** | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  | | | | | | | | |  |
|  |  |  | 689202, Чукотский автономный округ, Иультинский район, п. Эгвекинот, ул. Ленина, дом 18,т. 2-22-58,ф.2-24-61 | | | | | | | | |  |
|  |  |  | ИНН 8704004736 КПП 870401001 , р/с 40702810301300067097, БИК 041012765, е-mail: mail@gkh.egvekinot.org | | | | | | | | |  |
|  |  |  | к/с 30101810300000000765, «АЗИАТСКО-ТИХООКЕАНСКИЙ БАНК» (ПАО) г. Благовещенск | | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  | **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №** | |  | **-ТС, ГВС** |  |  |  |  |
|  |  | на присоединение сетям теплоснабжения, к сетям ГВС c организацией коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя | | | | | | | | | |  |
|  |  | Действительны по: | | **г.** | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Предприятие: | | **Администрация городского округа Эгвекинот** | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Адрес: | |  | |  |  |  |  | **т/ф:** | **8(42734)2-31-14** |  |
|  |  | Объект: | | **Объект капитального строительства "Фельдшерско-акушерского пункта "** | | | | | |  |  |  |
|  |  | Адрес объекта: | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Подключение возможно от существующих инженерных сетей: | | | | | | **с. Уэлькаль** | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Расчетные температуры наружного воздуха для проектирования: | | | | | | | | | |  |
|  |  |  | | | | | на отопление **Тнр. о** | | | **\_-32 ºС** | |  |
|  |  |  | | | | | на вентиляцию **Тнр. В** | | | **\_-32 ºС** | |  |
|  |  | **Граница раздела- точка "А"** | | | | | | | | | |  |
|  |  | **1. Условия переноса и подключения Сетей ТВС** | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1. | | Запроектировать, внутренние и наружние сети теплоснабжения и сети ГВС до точки подключения, согласно приложения - точки "А". Диаметры трубопроводов принять согласно гидравлического расчета с учетом потенциальных потребителей. Все проложенные сети должны соответствовать требованиям актуализированной редакции СНиП 41-02-2003 "ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ", утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 июня 2012 г. N 280 и СНиП 41-03-2003 "Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов" | | | | | | | | | |  |
| 1.1.2. | | Тепловой узел с организацией коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя рекомендуется оборудовать на границе балансовой принадлежности потребителя с энергоснабжающей opганизацией, согласно приложению - точка "А". | | | | | | | | | |  |
| 1.1.3. | | В тепловом узле установить прибор учета тепловой энергии, в комплект которого **в обязательном порядке входит программное обеспечение, считывающее устройство, шнур интерфейса .** | | | | | | | | | |  |
| 1.1.4. | | Запроектировать в узле учета: запорно-регулирующую арматуру, **регулирующий линейный шаровой кран Naval**, дренажные и воздушные вентиля. Для дистанционноого управления расходом предусмотреть клапан проходной седельный регулирующий с электроприводом. Для бесперебойного проведения ремонтных работ неоебходимо предусматреть байпас. | | | | | | | | | |  |
| 1.1.5. | | Тепловые сети внутри здания и приборы теплопотребления должны **исключать разбор** теплоносителя из сисетмы теплоснабжения. | | | | | | | | | |  |
| 1.1.6. | | Стояки и теплопотребляющие приборы должны быть оборудованы: запорно-регулирующей арматурой для отключения и опорожнения, на каждом теплопотредляющим приборе установить терморегуляторы на прямом и обратном трубопроводе . | | | | | | | | | |  |
| 1.1.7. | | Все строительно-монтажные и изоляционные работы выполнить согласно СНиП, ПТЭ. | | | | | | | | |  |  |
| 1.1.8. | | Проект присоединения должен быть разработан в соответствие с действующими строительными нормами и правилами (СП, СНиП) и согласован с МУП ЖКХ "Иультинское". | | | | | | | | | |  |
| 1.2. | Система теплоснабжения: | | | по **открытой** схеме | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Напор в точке подключения: | | | | **4 кгс/см2** | | | | | |  |  |
|  | Отметка напора в обратном трубопроводе: | | | | | **3 кгс/см2** | | | | |  |  |
| 1.3. | Расчетный температурный график теплосети: | | | | | | | | | |  |  |
|  |  | | | | | на отопление | | | **\_95-70ºС** | |  |  |
|  |  | | | | | на горячее водоснабжение | | | **\_60°С** | |  |  |
| 1.4. | Точка излома температурного графика при **Т \_95 ºС**, что соответствует **Тн \_-41 ºС.** | | | | | | | | | |  |  |
| 1.5. | Разрешенный максимум теплопотребления | | | | | **0,00995** | **Гкал/час**, в том числе: | | | |  |  |
|  | на отопление - | | | | | | | 0,00981 | **Гкал/час** | |  |  |
|  | на горячее водоснабжение - | | | | | | | 0,00015 | **Гкал/час** |  |  |  |
| 1.6. | Нагрузки на отопление и вентиляцию рассчитать в проекте. | | | | | | | | | | |  |
| 1.7. | Выбор схемы подключения систем теплопотребления и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными статическим и динамическим напорами в теплосети. | | | | | | | | | | |  |
| 1.8. | Система горячего водоснабжения должна быть присоединена согласно СНиП по **открытой** схеме. | | | | | | | | | |  |  |
| 1.9. | Узлы подключения систем горячего водоснабжения должны быть оборудованы приборами учета расхода воды. | | | | | | | | | |  |  |
| **2. Требования к проектированию узла учета тепловой энергии** | | | | | | | | | | | |  |
| 2.1. | Объемно-планировочные, конструктивные и технические решения проектируемого теплового узла должны соответствовать требованиям СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов", действующей нормативно-технической документацией и техническим требованиям заводов-изготовителей на принятое к установке оборудование и узлы. | | | | | | | | | | |  |
| 2.2. | Схемы учета и регулирования, требования к средствам учета тепловой энергии и их метрологические характеристики должна соответствовать техническим условиям на присоединение потребителя к тепловым сетям, требованиям Правил учета тепловой энергии и теплоносителя (зарегистрированы в Минюсте РФ 25 сентября 1995 г. № 954) и действующей нормативно-технической документацией. | | | | | | | | | | |  |
| 2.3. | Максимальные потери напора вносимые, принятым к установке в проекте, оборудованием не должны превышать: **0,1 кгс/см².** | | | | | | | | | | |  |
| 2.4. | Средства автоматизации и контроля теплового узла должны соответствовать требованиям СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов" и действующей нормативно-технической документацией. | | | | | | | | | | |  |
| 2.5. | В случае, когда узел коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя оборудован не на границе балансовой принадлежности потребителя с энергоснабжающей opганизацией, в составе проекта произвести расчет потерь тепловой энергии и теплоносителя на участке тепловых сетей от границы балансовой принадлежности до узла учета. | | | | | | | | | | |  |
| 2.6. | Состав и содержание проектной документации должно соответствовать "Положению о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию" (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.05.2009 N 427). Технические решения принятые в проекте, обоснования и оформление проектной документации должно соответствовать требованиям действующих нормативно технических документов. | | | | | | | | | | |  |
| 2.7. | Проектную документацию на организацию теплового узла выполнить отдельным проектом c организацией коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденную в установленном законодательством РФ порядке, предоставить в МУП ЖКХ "Иультинское" на согласование. | | | | | | | | | | |  |
| **3. Требования к проектированию узла учета горячей воды** | | | | | | | | | | | |  |
| 3.1. | Объемно-планировочные, конструктивные и технические решения проектируемого узла горячей воды должны соответствовать требованиям СНиП 2.04.01-85\* "Внутренний водопровод и канализация зданий" действующей нормативно-технической документацией и техническим требованиям заводов-изготовителей на принятое к установке оборудование и узлы. | | | | | | | | | | |  |
| 3.2. | Схема учета, требования к средствам учета горячего водоснабжения и их метрологические характеристики должны соответствовать техническим условиям на присоединение потребителя к водопроводным сетям, требованиям о Порядке предоставления коммунальных услуг гражданам (Постановление от 23 мая 2006 г. N 307) и действующей нормативно-технической документацией. | | | | | | | | | | |  |
| 3.3. | Состав и содержание проектной документации должно соответствовать "Положению о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию" (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.05.2009 N 427). Технические решения принятые в проекте, обоснования и оформление проектной документации должно соответствовать требованиям действующих нормативно технических документов. | | | | | | | | | | |  |
| 3.4. | Проектную документацию на установку узела учета горячей воды, утвержденную в установленном законодательством РФ порядке, предоставить в МУП ЖКХ "Иультинское" на согласование. | | | | | | | | | | |  |
| **4. Рекомендации по организации учета и выбору оборудования** | | | | | | | | | | | |  |
| 4.1. | Для коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя использовать многоканальные теплосчетчика. В качестве тепловычислителя рекомендуется применять тепловычислитель производства НПФ «Логика», г. Санкт-Петербург. | | | | | | | | | | |  |
| 4.2. | В узле учета, на основе теплосчетчика, предусмотреть дистанционную передачу данных учета в Энергосбыт по технологии GPRS. Выбор оборудования осуществлять по согласованию с оператором сотовой связи. | | | | | | | | | | |  |
| 4.3. | Оборудование теплового узла должно быть защищено от несанкционированного вмешательства в его работу, нарушающего режим работы, достоверный учет тепловой энергии, массы (объема) и регистрацию параметров теплоносителя. | | | | | | | | | | |  |
| **5. Требования к монтажным и пусконаладочным работам теплового узла и узла учета горячей воды** | | | | | | | | | | | |  |
| 5.1. | Приобретение оборудования и монтажные работы производятся только после согласования проекта узла учета с энергоснабжающей организацией МУП ЖКХ "Иультинское". | | | | | | | | | | |  |
| 5.2. | Все работы должны выполняться организацией имеющей допуск к данным видам работ. | | | | | | | | | | |  |
| 5.3. | По окончании монтажных работ, представителем МУП ЖКХ "Иультинское" проверяется соответствие монтажа согласованному проекту и тепловой узел, узел учета горячей воды допускается к проведению пусконаладочных работ и опробованию оборудования с оформлением соответствующего акта. | | | | | | | | | | |  |
| 5.4. | При производстве пусконаладочных работ для оптимальной работы прибора учета тепловой энергии необходимо выполнить следующие требования: - В соответствии с паспортом прибора учета тепловой энергии разница температур теплоносителя между прямой подающей боратной трубопроводом минимум - 100С. - При отсутствии разбора теплоносителя подача прямой сетевой воды должна равняется возврату по обратному трубопроводу. | | | | | | | | | | |  |
| 5.5. | Состав и содержание исполнительной документации должны соответствовать "Требованиям к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения" (РД-11-02-2006). | | | | | | | | | | |  |
|  | **6. Сдача в эксплуатацию узла учета** | | | | | | | | | | |  |
| 6.1. | Допуск в эксплуатацию узла коммерческого учета осуществляется представителем МУП ЖКХ "Иультинское", представителем энергоснабжающей организации, в присутствии представителя потребителя, о чем составляется соответствующий акт. | | | | | | | | | | |  |
| 6.2. | После проведения монтажных, пусконаладочных работ и опробованию оборудования, подать в МУП ЖКХ "Иультинское" заявку на допуск узла коммерческого учета в эксплуатацию **не менее чем за 5 дней** до предполагаемого дня оформления допуска в эксплуатацию. | | | | | | | | | | |  |
| 6.3. | Для допуска узла коммерческого учета тепловой энергии в эксплуатацию представитель потребителя должен предъявить: | | | | | | | | | | |  |
| - | проектную документацию на тепловые энергоустановки объекта; | | | | | | | | | | |  |
| - | исполнительную документацию на тепловые энергоустановки объекта; | | | | | | | | | | |  |
| - | паспорта на средства измерений и оборудование теплового узла; | | | | | | | | | | |  |
| - | документы о поверке приборов узла учета с действующим клеймом госповерителя; | | | | | | | | | | |  |
| - | утвержденные в установленном порядке инструкции по эксплуатации оборудования теплового пункта и узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя. | | | | | | | | | | |  |
| 6.4. | Ежемесячно потребитель обязан представить в энергоснабжающую организацию копию журналов учета тепловой энергии и теплоносителя, а также записи (архивы) показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя. | | | | | | | | | | |  |
| 6.5. | Для допуска узла учета горячей воды в эксплуатацию представитель потребителя должен предъявить: | | | | | | | | | |  | |
| - | проектную документацию на узел учета объекта; | | | | | | | | | |  | |
| - | исполнительную документацию на узел учета объекта; | | | | | | | | | |  | |
| - | паспорта на средства измерений и оборудование узла учета; | | | | | | | | | |  | |
| - | документы о поверке приборов узла учета с действующим клеймом госповерителя. | | | | | | | | | |  | |
| **7. Условия подключения к тепловым сетям и сетям ГВС** | | | | | | | | | | | |  |
| 7.1. | Заключить договор с МУП ЖКХ "Иультинское" на присоединение к инженерным сетям в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации №83 от 13 февраля 2006 года. | | | | | | | | | | |  |
| 7.2. | Получение разрешения на подключение в МУП ЖКХ "Иультинское". | | | | | | | | | | |  |
| 7.3. | Подключение будет возможно при выполнении технических условий и освидетельствовании приборов учета представителем МУП ЖКХ "Иультинское" | | | | | | | | | | |  |
| 7.4. | Заключение договора с МУП ЖКХ "Иультинское" на поставку тепловой энергии. | | | | | | | | | | |  |
|  | **Приложение: Выкопировка из схемы инженерных сетей** | | | | | | **с. Уэлькаль** | | | |  |  |
|  | **Выданы:** | |  | | |  |  |  |  |  |  | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | | | | | | |  |  |
|  | **Начальник ПТО** | | | | | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Технические условия получил представитель потребителя: | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | (дата, должность, ФИО, подпись) |  |  |  |  |  |

Приложение № 2  
к о подключении

(технологическом присоединении)

к сетям теплоснабжения

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. №\_\_\_\_\_

**Перечень мероприятий по подключению объекта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Состав выполняемых мероприятий | Сроки выполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Мероприятия теплоснабжающей организации | | | |
| 1. | Подключение к сетям ТВС | Подача тепловой энергии и теплоносителя | В соответствии с договором о технологическом подключении |
| II. Мероприятия заказчика | | | |
| 2. | Подключение к сетям ТВС | Проложить, внутренние и наружние сети теплоснабжения и сети горячего водоснабжения в соответствии с техническими условиями и проектной документацией на технологическое подключение | В соответствии с договором о технологическом подключении |

Исполнитель: Заказчик:

Директор МУП ЖКХ «Иультинское»

Буров А.А. /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 3  
к договору о подключении

(технологическом присоединении)

к сетям теплоснабжения

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. №\_\_\_\_

**АКТ**

**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей  
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой  
энергии и теплоносителя**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заказчиком, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и МУП ЖКХ «Иультинское» с другой стороны, в лице директора Бурова Андрея Александровича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект: модульный фельдшерско-акушерский пункт, расположенный: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения: работы выполнены по проекту шифр № \_\_\_\_\_, разработанному \_\_\_\_\_\_и согласованному МУП ЖКХ «Иультинское».

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель ***горячая вода*** ;

диаметр труб: подающей 42 мм, обратной 42 мм;

тип канала Проходной канал;

материалы и толщина изоляции труб: подающей и обратной утеплитель минераловатный 150 мм;

протяженность трассы ***70***  м, в том числе подземной ***70 м***;

класс энергетической эффективности подключаемого объекта В;

наличие резервных источников тепловой энергии отсутствуют;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией имеется.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:

трубопровод на вводе в здание диаметр 42 мм;

тип отопительной системы водяная (жидкостная);

тип и поверхность нагрева отопительных приборов лучистые;

схема включения системы горячего водоснабжения (система горячего водоснабжения врезана к магистральным сетям ТС);

схема включения подогревателя горячего водоснабжения отсутствует;

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Место установки | Тип | Диаметр | Кол-во |
| 1. | КАРАТ-306 | Подающий и обратный трубопровод ТС | Тепловычеслитель | 42 | 1 |
| 2. | Карат-551М-20 | Подающий и обратный трубопровод ГВС | Электромагнитный расходомер | 20 | 4 |
| 3. | КТПТР-05 L70 | Подающий и обратный трубопровод ТС, ГВС | Комплект термопреобразователей сопротивления | - | 2 |
| 4 | ДДМ-03Т-1000ДИ |  | Преобразователь давления 0-1,0 МПа, 4-20 мА | - | 4 |
| 5. | RS-232 |  | Встраиваемый интерфейсный модуль RS-232, в комплекте с кабелем | - | 1 |

6. Проектные данные присоединяемых установок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер здания | Кубатура здания, куб. м | Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час | | | | |
| отопление | вентиляция | горячее водоснабжение | технологические нужды | всего |
| 8 | 606,06 | 0,0098 | - | 0,00015 | - | 0,00996 |

7. Наличие документации

1. РД «Тепловой узел с учетом тепловой энергии» шифр 128.08-ТУ-ФАП;

2. РД «Схема подключения ФАП к внешним сетям (ТС, ГВС, ХВС)» шифр128.08-ТУ-ФАП.

8. Прочие сведения.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель |  | Заявитель |
| Директор МУП ЖКХ |  |  |
| «Иультинское» А.А. Буров |  |  |
|  |  |  |

Дата подписания «25» августа 2022

Приложение № 4

к договору о подключении

(технологическом присоединении)

к сетям теплоснабжения

от «\_\_\_» \_\_\_\_ 2023 г. №\_\_\_

**АКТ**

**о подключении (технологическом присоединении) объекта**

**к системе теплоснабжения**

МУП ЖКХ «Иультинское» в лице директора Бурова Андрея Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заказчиком, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от \_\_.\_\_. 2023г. № (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) № \_.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет 0.456746 Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет 0,00996 Гкал/ч.

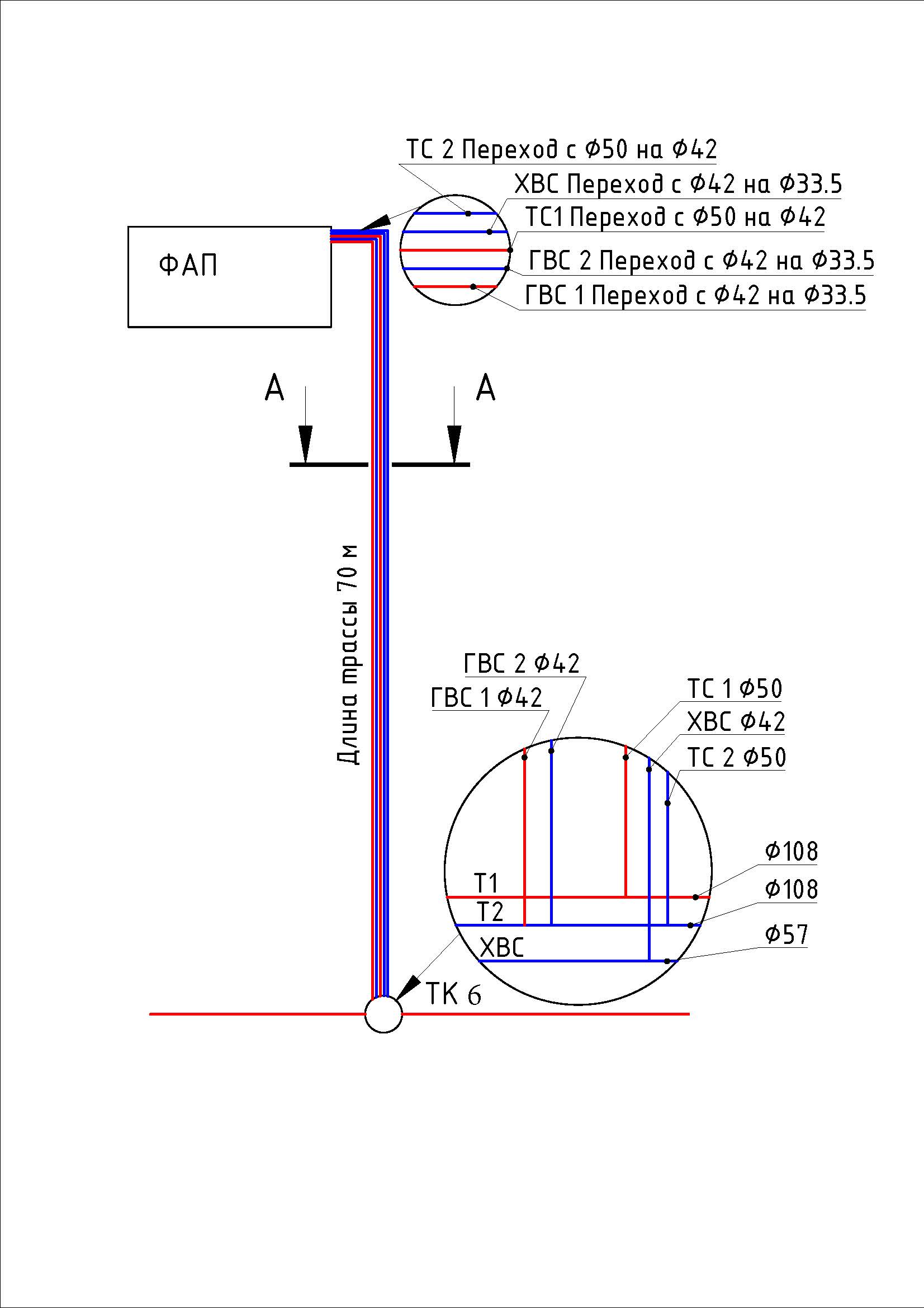
6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей с. Уэлькаль .

7. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

Конечный фланец запорной арматуры в тепловой камере ТК6

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей:



9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является:

Конечный фланец запорной арматуры в тепловой камере ТК6

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон:

Тоже что и балансовой;

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Исполнитель |  | Заявитель |
| Директор МУП ЖКХ |  | Начальник ГКУ «УКС ЧАО» |
| «Иультинское» |  |  |
| А.А. Буров |  |  |

Дата подписания «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2023 г.